



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**LEI Nº 5.124 / 2015**

***“Altera o artigo 3º da Lei nº 5.085/2015”***

O Prefeito Municipal de Muriaé:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** – O artigo 3º da Lei Municipal nº 5.085 de 15 de outubro de 2015 passa a vigorar com a seguinte redação:

**“Art. 3º** – As áreas dos imóveis de propriedade da Otau Engenharia Ltda., a serem havidas na permuta compreendem as ruas, áreas verdes e praças de lazer do projeto Condomínio Solare, abaixo apresentadas perfazem uma área total de vias de circulação, áreas verdes e de lazer do Condomínio Solare, perfazendo uma área total 24.137,57 m<sup>2</sup> (vinte e quatro mil cento e trinta e sete vírgula cinquenta e sete metros quadrados).

**§ 1º** – O condomínio Solare que inclui a área comum do ex Condomínio Rita Abreu Areal o fará na escrituração membrada de toda metragem que compõe o imóvel incluído a área comum anterior deste, de 14.392 m<sup>2</sup>, agora, na mesma área do novo Condomínio, onde a OTAU ENGENHARIA LTDA o faz com uma área maior de 24.137,57 m<sup>2</sup>, uma diferença a maior e positiva de uso do espaço comum de 9.745 m<sup>2</sup> (nove mil setecentos e quarenta e cinco mil metros quadrados), onde a OTAU ENGENHARIA LTDA, poderá adotar o registro imobiliário único desta área comum de 24.137,57 m<sup>2</sup>, em um ou mais registro imobiliário no cartório de registro da COMARCA de Muriaé de acordo com a necessidade do empreendimento e sua constituição e formação legal.

**§ 2º** – As áreas dos imóveis de propriedade da Otau Engenharia Ltda., a serem havidas na permuta compreendem as ruas/vias do Condomínio Rita Abreu Areal, onde, a área total de via de circulação eral de 2.326,00m<sup>2</sup>, denominado Rua “A”, passa a ter área superior, que será de propriedade e circulação dos futuros adquirentes de lotes do Condomínio Solare, atualmente área de propriedade da Otau Engenharia Ltda., perfazendo uma área total superior de 5.910,16m<sup>2</sup>, que estarão dispostas para circulação dos proprietários nas vias denominadas no projeto arquitetônico do condomínio Solare como Via Luna, Via Hiperium, Via Janus e Via Titan.

**PARCIAL CONDOMÍNIO SOLARE**

(Antigo ex Condomínio Rita Abreu Areal)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

DESCRIÇÃO	ÁREAS DE RUAS (m²)	ÁREA VERDES (m²)	ÁREAS DIVERSAS (m²)
VIA LUNA	1.394,31		
VIA HIPERIUM	1.521,64		
VIA JANUS	1.938,86		
VIA TITAN	1.055,35		
ÁREA VERDE		17.280,52	
BOSQUI DI ESPORTI			946,89
<b>SUB TOTAL (m²)</b>	<b>5.910,16</b>	<b>17.280,52</b>	<b>946,89</b>
<b>TOTAL (m²)</b>	<b>24.137,57</b>		

**Art. 2º** – Todos os demais artigos da Lei Municipal nº 5.085/2015, permanecem inalterados considerando estarem legalmente organizados e de acordo com a estruturação imobiliária e patrimonial municipal, onde o Condomínio Solare efetuará sua legalização e aprovação imobiliária, também de imóveis e respectivos registro imobiliário no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Muriaé – MG, oriundos do extinto Loteamento Rita Abreu Areal, denominado informalmente como condomínio, integralmente na parte residencial da rua “A”, adquirido por único proprietário, Ottau Engenharia Ltda., sendo toda a área citada quando reestruturada em um condomínio, no caso Condomínio Solare que o fará de acordo com a legislação federal e municipal para este fim.

**Art. 3º** – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

MANDO, PORTANTO, a todos as autoridades a quem o conhecimento de execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir tão inteiramente como nela se contém.

Muriaé, 21 de dezembro de 2015.

  
**ALOYSIO NAVARRO DE AQUINO**  
Prefeito Municipal de Muriaé