



PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

GABINETE DO PREFEITO

CNPJ – 17.947.581/0001-76

LEI nº 5.085 / 2015

“Autoriza o Poder Executivo a desafetar e permutar imóvel de uso público”

O Prefeito Municipal de Muriaé:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu, em seu nome sanciono a seguinte lei:

Art. 1º – Fica o Poder Executivo do Município de Muriaé (MG) autorizado a desafetar e permutar áreas de domínio público, por área de imóvel da Otau Engenharia Ltda.

Art. 2º – As áreas de domínio público do município de Muriaé a serem desafetas e permutadas compreendem a rua A, bem como a áreas verde do Ex -Condomínio Rita Abreu Areal, registrado na SMAU/Muriaé/MG sob o nº 2130119/1999, e com povoa-se de 25 de junho de 1999 perfazendo uma área total de 14.392m² (quatorze mil, trezentos e noventa e dois metros quadrados).

Art. 3º – As áreas dos imóveis de propriedade da Otau Engenharia Ltda., a serem havidas na permuta compreendem as ruas, áreas verdes e praças de lazer do projeto Condomínio Solare, abaixo apresentadas perfazem uma área total de vias de circulação, áreas verdes e de lazer do Condomínio Solare, perfazendo uma área total 24.137, 57 m² ().

Parágrafo único – O condomínio Solare que inclui a área comum do ex Condomínio Rita Abreu Areal o fará na escrituração membrada de toda metragem que compõe o imóvel incluído a área comum anterior deste, de 14.392 m², agora, na mesma área do novo Condomínio, onde a OTAU ENGENHARIA LTDA o faz com uma área maior de 24.137,57 m², uma diferença a maior e positiva de uso do espaço comum de 9.745 m² (nove mil setecentos e quarenta e cinco mil metros quadrados), onde a OTAU ENGENHARIA LTDA poderá adotar o registro imobiliário único desta área comum de 24.137,57 m², em um ou mais registro imobiliário no cartório de registro da COMARCA de Muriaé de acordo com a necessidade do empreendimento e sua constituição e formação legal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

GABINETE DO PREFEITO

CNPJ – 17.947.581/0001-76

PARCIAL CONDOMÍNIO SOLARE

(Antigo ex Condomínio Rita Abreu Areal)

DESCRIÇÃO	ÁREAS DE RUAS (m ²)	ÁREA VERDES (m ²)	ÁREAS DIVERSAS (m ²)
VIA LUNA	1.394,31		
VIA HIPERIUM	1.521,64		
VIA JANUS	1.938,86		
VIA TITAN	1.055,35		
ÁREA VERDE		17.280,52	
BOSQUI DI ESPORTI			946,89
SUB TOTAL (m²)	5.910,16	17.280,52	946,89
TOTAL (m²)	24.137,57		

Art. 4º – A permuta de que trata esta Lei, se processa com base na metragem e avaliação técnica das áreas e superioridade da área vislumbrada entre parte do Condomínio Solare com o ex Condomínio Rita Abreu Areal em observância ao disposto no art. 28 da Lei Municipal nº 2.334/1999 – Parcelamento do Solo Urbano, onde o Condomínio Solare apresenta uma área consideravelmente maior de espaço físico utilizando o anterior espaço físico que pertencia a área comum do ex Condomínio Rita Abreu Areal.

Art. 5º – Não caberá ao Município o pagamento de qualquer diferença ou ônus, em virtude do interesse de ambas as partes na referida permuta, considerando o previsto no artigo 3º e 4º desta lei e serem atualmente de propriedade patrimonial, devidamente registrada da empresa OTAU Engenharia.

Art. 6º – Compete à Secretaria Municipal da Administração e Secretaria Municipal de Administração de Atividades Urbanas, os trâmites necessários ao posterior desmembramento a ser aprovado do imóvel a ser membrado para a empresa OTAU ENGENHARIA LTDA denominado Residencial Solare, quando devidamente desmembrado em 182 lotes pelo Cartório de Registro de Imóveis da COMARCA de Muriaé (MG), para subsequente ser declarado povoa-se a este Condomínio, quando legalmente o mesmo possuir tudo devidamente construído quanto a infra e supra estrutura, e posterior cobrança anual do



PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

GABINETE DO PREFEITO

CNPJ – 17.947.581/0001-76

tributo municipal Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU) e outros pertinentes ao caso, quando ocorrer.

Art. 7º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

MANDO, PORTANTO, a todos as autoridades a quem o conhecimento de execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir tão inteiramente como nela se contém.

Muriaé, 15 de Outubro de 2015.


ALOYSIO NAVARRO DE AQUINO
Prefeito Municipal de Muriaé