



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

GABINETE DO PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL
DE MURIAÉ

PROJETO DE LEI N. 213/2019

PROTOCOLO SOB Nº 582

DATA: 17/12/19

HORA: 16:48

Altera a Lei n.º 4.674/14, que autoriza o Município de Muriaé a alienar imóveis situados no Distrito Industrial de Muriaé – Bairro Prefeito Paulo Carvalho.

O Prefeito de Muriaé:

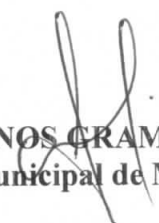
Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica alterado o artigo 1º da Lei n.º 4.674/14, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“**Art. 1º.** Fica o Município de Muriaé, mediante prévia avaliação, autorizado a alienar os lotes de n.º 04, 05, 08, 09, 10, 11, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 131 e 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 da Rua Edina de Oliveira Carvalho (Ramo A2), situados no Distrito Industrial de Muriaé – Bairro Prefeito Paulo Carvalho, nas modalidades previstas no artigo 2º, incisos I, II, e III da Lei Complementar Municipal n.º 4.626, de 22 de outubro de 2013”.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Muriaé, 12 de dezembro de 2019.


IOANNIS KONSTANTINOS GRAMMATIKOPOULOS
Prefeito Municipal de Muriaé



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

GABINETE DO PREFEITO

Muriaé, 12 de dezembro de 2019.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Saudações. É com imensa satisfação, nos termos das disposições legais vigentes e com fulcro no artigo 80 da Lei Orgânica do Município de Muriaé, em caráter de **URGÊNCIA**, que encaminho o presente projeto de Lei a esta Augusta Casa Legislativa para que seja apreciado, discutido e votado, com a seguinte:

JUSTIFICATIVA

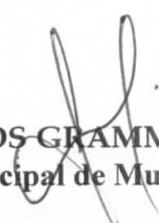
Trata-se de Projeto de Lei que visa alterar a Lei Municipal n.º 4.674 de 14 de março de 2014, que autoriza o Município de Muriaé a alienar imóveis situados no Distrito Industrial de Muriaé – Bairro Prefeito Paulo Carvalho.

A alteração do Art. 1º da normativa em voga tem o propósito de incluir no rol de lotes cuja alienação é autorizada ao Município de Muriaé os de número 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 da Rua Edina de Oliveira Carvalho (Ramo A2), haja vista que, originalmente, as áreas eram compreendidas pelos Lotes 34 e 35, que compunham a relação do dispositivo legal.

Os Lotes 34 e 35 passaram por um desmembramento, sendo transformados em 09 áreas menores, que receberam a denominação de lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 da Rua Edina de Oliveira Carvalho (Ramo A2) pelo Cartório de Registro de Imóveis de Muriaé, de modo que a presente propositura legislativa objetiva, apenas, a adequação textual da norma alterada com as respectivas Certidões de Matrícula dos Imóveis.

Ante o exposto, e na certeza de contarmos com a costumeira atenção do ilustre Presidente, renovo meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


IOANNIS KONSTANTINOS GRAMMATIKOPOULOS
Prefeito Municipal de Muriaé

Exmo. Sr.
DAVID PINHEIRO DE LACERDA
DD. Presidente da Câmara Municipal

Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros
1º Substituto: Rogério de Medeiros Reis
2º Substituto: Felipe Aleixo Rodrigues

Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do
Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé,
Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo
em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que

Matrícula 55.160 - Livro 2 do Sistema de Automação Registral, consta o seguinte: 26 de novembro de 2019 - Protocolado em 30/10/2019 sob o nº 124522 - IMÓVEL: LOTE 01 com área total de 2.275,11m², situada na Rua Edina de Oliveira Carvalho (Ramo A2), bairro Distrito Industrial, nesta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: 41,77m de frente para o Ramo A2; 30,23m nos fundos com a Área Remanescente; 61,63m (19,92+41,71) na lateral direita com a Área Remanescente; e 60,000m na lateral esquerda com o Lote 02. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MURIAÉ**, pessoa jurídica de Direito Público interno, tendo como sede a Prefeitura Municipal, situada à Av. Maestro Sansão, nº 236, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 17.947.581/0001-76, representado pelo Prefeito Municipal **IOANNIS KONSTANTINOS GRAMMATIKOPOULOS**, inscrito no RG sob o nº MG-3.289.504 e CPF nº 675.035.276-68, residente e domiciliado à Avenida Hormindo Rodrigues Pereira, nº 50, Km 4, Divisório, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 55.159 do Livro 2 do Sistema de Automação Registral. Matrícula procedida em virtude de Desmembramento conforme requerimento firmado em 10 de setembro de 2019. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.05.176.0041.001. Cotação: Quant.: 1, Código: 4401-6, Emol.: R\$ 40,64 Recome: R\$ 2,44, T.F.J. R\$ 13,55 - Total R\$ 58,66. Total Geral: R\$ 58,66. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. É o que me cumpre certificar de acordo com o que me foi pedido. O referido é verdade. Dou fé.**

Muriaé 26 de novembro de 2019. Eu,
Nize Estela Guarino Medeiros Oficiala,
subscrevo e assino.

Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala

CARTÓRIO PACHECO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala
Muriaé Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Cartorio Pacheco - Registro de Imóveis de Muriaé - MG

Selo de Fiscalização: **DFD47900**

Código de Segurança: **3684.9121.3980.1857**

Quantidade de Atos: 01

Emitido em: 26/11/2019 15:32

Ato(s) praticado(s) por: Nize Estela Guarino Medeiros - Oficiala

Emol.: R\$18,84 TFJ: R\$ 6,65 Total: 25,49 ISS: 0,89

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros
1º Substituto: Rogério de Medeiros Reis
2º Substituto: Felipe Aleixo Rodrigues

Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do
Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé,
Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo
em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que

Matrícula 55.161 - Livro 2 do Sistema de Automação Registral, consta o seguinte: 26 de novembro de 2019 - Protocolado em 30/10/2019 sob o nº 124.522 - IMÓVEL: LOTE 02 com área total de 1.500,00m², situada na Rua Edina de Oliveira Carvalho (Ramo A2), bairro Distrito Industrial, nesta cidade, com dimensões e confrontações: 25,00m de frente para o Ramo A2; 25,00m nos fundos com a Área Remanescente; 60,00m na lateral direita com o Lote 01; e 60,00m na lateral esquerda com o Lote 03. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MURIAÉ**, pessoa jurídica de Direito Público interno, tendo como sede a Prefeitura Municipal, situada à Av. Maestro Sansão, nº 236, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 17.947.581/0001-76, representado pelo Prefeito Municipal **IOANNIS KONSTANTINOS GRAMMATIKOPOULOS**, inscrito no RG sob o nº MG-3.289.504 e CPF nº 675.035.276-68, residente e domiciliado à Avenida Hormindo Rodrigues Pereira, nº 50, Km 4, Divisório, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 55.159 do Livro 2 do Sistema de Automação Registral. **Matrícula** procedida em virtude de Desmembramento conforme requerimento firmado em 10 de setembro de 2019. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.05.176.0066.001. Cotação: Quant.: 1, Código: 4401-6, Emol.: R\$ 40,64 Recome: R\$ 2,44, T.F.J. R\$ 13,55 - Total R\$ 58,66. Total Geral: R\$ 58,66. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. É o que me cumpre certificar de acordo com o que me foi pedido. O referido é verdade. Dou fé. Muriaé 26 de novembro de 2019. Eu, Nize Estela Guarino Medeiros Oficiala, subscrevo e assino.

Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala

CARTÓRIO PACHECO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala
Muriaé - Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Cartorio Pacheco - Registro de Imóveis de Muriaé - MG

Selo de Fiscalização: **DFD47901**

Código de Segurança: **2020.1138.4356.9687**

Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **26/11/2019 15:32**

Ato(s) praticado(s) por: **Nize Estela Guarino Medeiros - Oficiala**

Emol.: **R\$18,84 TFJ: R\$ 6,65 Total: 25,49 ISS: 0,89**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros
1º Substituto: Rogério de Medeiros Reis
2º Substituto: Felipe Aleixo Rodrigues

Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que

Matrícula 55.162 - Livro 2 do Sistema de Automação Registral, consta o seguinte: 26 de novembro de 2019 - Protocolado em 30/10/2019 sob o nº 124.522 - IMÓVEL: LOTE 03 com área total de 1.500,00m², situada na Rua Edina de Oliveira Carvalho (Ramo A2), bairro Distrito Industrial, nesta cidade, com dimensões e confrontações: 25,00m de frente para o Ramo A2; 25,00m nos fundos com a Área Remanescente; 60,00m na lateral direita com o Lote 02; e 60,00m na lateral esquerda com o Lote 04. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MURIAÉ**, pessoa jurídica de Direito Público interno, tendo como sede a Prefeitura Municipal, situada à Av. Maestro Sansão, nº 236, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 17.947.581/0001-76, representado pelo Prefeito Municipal **IOANNIS KONSTANTINOS GRAMMATIKOPOULOS**, inscrito no RG sob o nº MG-3.289.504 e CPF nº 675.035.276-68, residente e domiciliado à Avenida Hormindo Rodrigues Pereira, nº 50, Km 4, Divisório, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 55.159 do Livro 2 do Sistema de Automação Registral. Matrícula procedida em virtude de Desmembramento conforme requerimento firmado em 10 de setembro de 2019. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.05.176.0091.001. Cotação: Quant.: 1, Código: 4401-6, Emol.: R\$ 40,64 Recompe: R\$ 2,44, T.F.J. R\$ 13,55 - Total R\$ 58,66. Total Geral: R\$ 58,66. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. É o que me cumpre certificar de acordo com o que me foi pedido. O referido é verdade. Dou fé. Muriaé 26 de novembro de 2019. Eu, Nize Estela Guarino Medeiros Oficiala, subscrevo e assino.

Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala

CARTÓRIO PACHECO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala
Muriaé - Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Cartório Pacheco - Registro de Imóveis de Muriaé - MG

Selo de Fiscalização: **DFD47902**

Código de Segurança: **4575.6855.4679.9458**

Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **26/11/2019 15:32**

Ato(s) praticado(s) por: **Nize Estela Guarino Medeiros - Oficiala**

Emol.: **R\$18,84** TFJ: **R\$ 6,65** Total: **25,49** ISS: **0,89**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros
1º Substituto: Rogério de Medeiros Reis
2º Substituto: Felipe Aleixo Rodrigues

Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que

Matrícula 55.163 - Livro 2 do Sistema de Automação Registral, consta o seguinte: 26 de novembro de 2019 - Protocolado em 30/10/2019 sob o nº 124.522 - IMÓVEL: LOTE 04 com área total de 1.500,00m², situada na Rua Edina de Oliveira Carvalho (Ramo A2), bairro Distrito Industrial, nesta cidade, com dimensões e confrontações: 25,00m de frente para o Ramo A2; 25,00m nos fundos com a Área Remanescente; 60,00m na lateral direita com o Lote 03; e 60,00m na lateral esquerda com o Lote 05. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MURIAÉ**, pessoa jurídica de Direito Público interno, tendo como sede a Prefeitura Municipal, situada à Av. Maestro Sansão, nº 236, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 17.947.581/0001-76, representado pelo Prefeito Municipal **IOANNIS KONSTANTINOS GRAMMATIKOPOULOS**, inscrito no RG sob o nº MG-3.289.504 e CPF nº 675.035.276-68, residente e domiciliado à Avenida Hormindo Rodrigues Pereira, nº 50, Km 4, Divisório, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 55.159 do Livro 2 do Sistema de Automação Registral. Matrícula procedida em virtude de Desmembramento conforme requerimento firmado em 10 de setembro de 2019. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.05.176.0116.001. Cotação: Quant.: 1, Código: 4401-6, Emol.: R\$ 40,64 Recompe: R\$ 2,44, T.F.J. R\$ 13,55 - Total R\$ 58,66. Total Geral: R\$ 58,66. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. É o que me cumpre certificar de acordo com o que me foi pedido. O referido é verdade. Dou fé. Muriaé 26 de novembro de 2019. Eu, Nize Estela Guarino Medeiros Oficiala, subscrevo e assino.

Nize Estela Guarino Medeiros

Oficiala
CARTÓRIO PACHECO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala
Muriaé Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Cartório Pacheco - Registro de Imóveis de Muriaé - MG

Selo de Fiscalização: **DFD47903**

Código de Segurança: **9325.3300.3074.9741**

Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **26/11/2019 15:32**

Ato(s) praticado(s) por: **Nize Estela Guarino Medeiros - Oficiala**

Emol.: **R\$18,84** TFJ: **R\$ 6,65** Total: **25,49** ISS: **0,89**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros
1º Substituto: Rogério de Medeiros Reis
2º Substituto: Felipe Aleixo Rodrigues

Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do
Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé,
Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que **Matrícula 50.353 - Livro 2 do Sistema de Automação Registral, consta o seguinte: 16 de junho de 2016 - Protocolado em 30/05/2016 sob nº 110.613 - IMÓVEL: A ÁREA 23**, situada na Rua Ramo A-1, do loteamento Distrito Industrial, nesta cidade, medindo 102,06m (cento e dois metros e seis centímetros) em curva de frente para a referida rua, pelo lado direito medindo 63,08m (sessenta e três metros e oito centímetros) confrontando com a área 24 e nos fundos medindo 58,04m (cinquenta e oito metros e quatro centímetros) confrontando com a rua Projetada 01, com área total de 3.521,90m². **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MURIAÉ**, com sede na Avenida Maestro Sansão, nº 236, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 17.947.581/0001-76. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 50.352, Livro 02 do Sistema de Automação Registral. Cotação: Recom. R\$ 1,02 - Emol. R\$ 17,03 - TFJ R\$ 5,68 - Total R\$ 23,73. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. **Av-01 - 50.353 - 16/06/2016 - Título protocolado em 30/05/2016 sob nº 110.613 - DESMEMBRAMENTO:** Requerimento firmado em 13 de abril de 2016, acompanhado do croqui e memorial descritivo elaborados pela profissional Miriam Facchini Barbosa - CREA 38585/D-MG e demais documentos que me foram apresentados e ficam arquivados. **VALOR:** R\$ 93.036,86. Cotação: Recom. R\$ 31,11 - Emol. R\$ 518,47 - TFJ R\$ 211,76 - Total R\$ 761,34. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. **Av-02 - 50.353 - 09/12/2019 - Proceda-se esta averbação para consignar que**, no ato da abertura de matrícula, por um lapso, constou erroneamente a área total do terreno como sendo 3.521,90m², **tendo em vista que o correto é 3.251,90 (três mil, duzentos e cinquenta e um metros e noventa centímetros quadrados)**, portanto, decorreu o erro evidente nos termos do artigo 213, I, alínea "a" da Lei de Registro Público 6.015 de 1.973. Averbe-se. Isento do pagamento de custas. Art. 16, III, Lei Estadual 15.424/2004 c/c decisão processo 2014/66383/CAFIS. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. É o que me cumpre certificar de acordo com o que me foi pedido. O referido é verdade. Dou fé. Muriaé 09 de dezembro de 2019. Eu, Nize Estela Guarino Medeiros Oficiala, subscrevo e assino.

Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala

CARTÓRIO PACHECO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala
Muriaé Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Cartorio Pacheco - Registro de Imóveis de Muriaé - MG

Selo de Fiscalização: DFD50720

Código de Segurança: 7151.6604.1843.9291

Quantidade de Atos: 01

Emitido em: 09/12/2019 14:44

Ato(s) praticado(s) por: Nize Estela Guarino Medeiros - Oficiala

Emol.: R\$18,84 TFJ: R\$ 6,65 Total: 25,49 ISS: 0,89

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros
1º Substituto: Rogério de Medeiros Reis
2º Substituto: Felipe Aleixo Rodrigues

Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do
Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé,
Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo
em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que

Matrícula 55.164 - Livro 2 do Sistema de Automação Registral, consta o seguinte: 26 de novembro de 2019 - Protocolado em 30/10/2019 sob o nº 124.522 - IMÓVEL: LOTE 05 com área total de 1.500,00m², situada na Rua Edina de Oliveira Carvalho (Ramo A2), bairro Distrito Industrial, nesta cidade, com dimensões e confrontações: 25,00m de frente para o Ramo A2; 25,00m nos fundos com a Área Remanescente; 60,00m na lateral direita com o Lote 04; e 60,000m na lateral esquerda com o Lote 06. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MURIAÉ**, pessoa jurídica de Direito Público interno, tendo como sede a Prefeitura Municipal, situada à Av. Maestro Sansão, nº 236, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 17.947.581/0001-76, representado pelo Prefeito Municipal **IOANNIS KONSTANTINOS GRAMMATIKOPOULOS**, inscrito no RG sob o nº MG-3.289.504 e CPF nº 675.035.276-68, residente e domiciliado à Avenida Hormindo Rodrigues Pereira, nº 50, Km 4, Divisório, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 55.159 do Livro 2 do Sistema de Automação Registral. Matrícula procedida em virtude de Desmembramento conforme requerimento firmado em 10 de setembro de 2019. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.05.176.0141.001. Cotação: Quant.: 1, Código: 4401-6, Emol.: R\$ 40,64 Recompe: R\$ 2,44, T.F.J. R\$ 13,55 - Total R\$ 58,66. Total Geral: R\$ 58,66. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. É o que me cumpre certificar de acordo com o que me foi pedido. O referido é verdade. Dou fé. Muriaé 26 de novembro de 2019. Eu, Nize Estela Guarino Medeiros Oficiala, subscrevo e assino.

Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala

CARTÓRIO PACHECO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala
Muriaé Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Cartorio Pacheco - Registro de Imóveis de Muriaé - MG

Selo de Fiscalização: **DFD47904**

Código de Segurança: **7472.4883.6456.1714**

Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **26/11/2019 15:32**

Ato(s) praticado(s) por: **Nize Estela Guarino Medeiros - Oficiala**

Emol.: **R\$18,84** TFJ: **R\$ 6,65** Total: **25,49** ISS: **0,89**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do
Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé,
Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo
em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que

Matrícula 55.165 - Livro 2 do Sistema de Automação Registral, consta o seguinte: 26 de novembro de 2019 - Protocolado em 30/10/2019 sob o nº 124.522 - IMÓVEL: LOTE 06 com área total de 1.500,00m², situada na Rua Edina de Oliveira Carvalho (Ramo A2), bairro Distrito Industrial, nesta cidade, com dimensões e confrontações: 25,00m de frente para o Ramo A2; 25,00m nos fundos com a Área Remanescente; 60,00m na lateral direita com o Lote 05; e 60,00m na lateral esquerda com o Lote 07. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MURIAÉ**, pessoa jurídica de Direito Público interno, tendo como sede a Prefeitura Municipal, situada à Av. Maestro Sansão, nº 236, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 17.947.581/0001-76, representado pelo Prefeito Municipal **IOANNIS KONSTANTINOS GRAMMATIKOPOULOS**, inscrito no RG sob o nº MG-3.289.504 e CPF nº 675.035.276-68, residente e domiciliado à Avenida Hormindo Rodrigues Pereira, nº 50, Km 4, Divisório, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 55.159 do Livro 2 do Sistema de Automação Registral. Matrícula procedida em virtude de Desmembramento conforme requerimento firmado em 10 de setembro de 2019. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.05.176.0166.001. Cotação: Quant.: 1, Código: 4401-6, Emol.: R\$ 40,64 Recome: R\$ 2,44, T.F.J. R\$ 13,55 - Total R\$ 58,66. Total Geral: R\$ 58,66. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. É o que me cumpre certificar de acordo com o que me foi pedido. O referido é verdade. Dou fé. Muriaé 26 de novembro de 2019. Eu, Nize Estela Guarino Medeiros Oficiala, subscrevo e assino.

Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala

CARTÓRIO PACHECO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala
Muriaé Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Cartorio Pacheco - Registro de Imóveis de Muriaé - MG

Selo de Fiscalização: DFD47905

Código de Segurança: 0669.5138.5983.1802

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 26/11/2019 15:32

Ato(s) praticado(s) por: Nize Estela Guarino Medeiros - Oficiala

Emol.: R\$18,84 TFJ: R\$ 6,65 Total: 25,49 ISS: 0,89

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que

Matrícula 55.166 - Livro 2 do Sistema de Automação Registral, consta o seguinte: 26 de novembro de 2019 - Protocolado em 30/10/2019 sob o nº 1245.22 - IMÓVEL: LOTE 07 com área total de 1.500,00m², situada na Rua

Edina de Oliveira Carvalho (Ramo A2), bairro Distrito Industrial, nesta cidade, com dimensões e confrontações: 25,00m de frente para o Ramo A2; 25,00m nos fundos com a Área Remanescente; 60,00m na lateral direita com o Lote 06; e 60,00m na lateral esquerda com o Lote 08. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MURIAÉ**, pessoa

jurídica de Direito Público interno, tendo como sede a Prefeitura Municipal, situada à Av. Maestro Sansão, nº 236, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 17.947.581/0001-76, representado pelo Prefeito Municipal **IOANNIS KONSTANTINOS GRAMMATIKOPOULOS**, inscrito no RG sob o nº MG-3.289.504 e CPF nº 675.035.276-68, residente e domiciliado à Avenida Hormindo Rodrigues

Pereira, nº 50, Km 4, Divisório, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 55.159 do Livro 2 do Sistema de Automação Registral. Matrícula

procedida em virtude de Desmembramento conforme requerimento firmado em 10 de setembro de 2019. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.05.176.0191.001. Cotação:

Quant.: 1, Código: 4401-6, Emol.: R\$ 40,64 Recompe: R\$ 2,44, T.F.J. R\$ 13,55 - Total R\$ 58,66. Total Geral: R\$ 58,66. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. É o que me cumpre certificar de acordo com o que me foi pedido. O

referido é verdade. Dou fé. Muriaé 26 de novembro de 2019. Eu,

Nize Estela Guarino Medeiros Oficiala,
subscrevo e assino.

Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala

CARTÓRIO PACHECO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala
Muriaé - Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Cartorio Pacheco - Registro de Imóveis de Muriaé - MG

Selo de Fiscalização: **DFD47906**

Código de Segurança: **5722.2937.9955.0495**

Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **26/11/2019 15:32**

Ato(s) praticado(s) por: **Nize Estela Guarino Medeiros - Oficiala**

Emol.: **R\$18,84** T.F.J.: **R\$ 6,65** Total: **25,49** ISS: **0,89**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que

Matrícula 55.167 - Livro 2 do Sistema de Automação Registral, consta o seguinte: 26 de novembro de 2019 - Protocolado em 30/10/2019 sob o nº 124.522 - IMÓVEL: LOTE 08 com área total de 1.500,00m², situada na Rua Edina de Oliveira Carvalho (Ramo A2), bairro Distrito Industrial, nesta cidade, com dimensões e confrontações: 25,00m de frente para o Ramo A2; 25,00m nos fundos com a Área Remanescente; 60,00m na lateral direita com o Lote 07; e 60,00m na lateral esquerda com o Lote 09. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MURIAÉ**, pessoa jurídica de Direito Público interno, tendo como sede a Prefeitura Municipal, situada à Av. Maestro Sansão, nº 236, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 17.947.581/0001-76, representado pelo Prefeito Municipal **IOANNIS KONSTANTINOS GRAMMATIKOPOULOS**, inscrito no RG sob o nº MG-3.289.504 e CPF nº 675.035.276-68, residente e domiciliado à Avenida Hormindo Rodrigues Pereira, nº 50, Km 4, Divisório, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 55.159 do Livro 2 do Sistema de Automação Registral. **Matrícula procedida em virtude de Desmembramento conforme requerimento firmado em 10 de setembro de 2019. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.055.176.0216.001.** Cotação: Quant.: 1, Código: 4401-6, Emol.: R\$ 40,64 Recome: R\$ 2,44, T.F.J. R\$ 13,55 - Total R\$ 58,66. Total Geral: R\$ 58,66. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. É o que me cumpre certificar de acordo com o que me foi pedido. O referido é verdade. Dou fé. Muriaé 26 de novembro de 2019. Eu, Nize Estela Guarino Medeiros Oficiala, subscrevo e assino.

Nize Estela Guarino Medeiros

Oficiala

CARTÓRIO PACHECO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala
Muriaé Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Cartorio Pacheco - Registro de Imóveis de Muriaé - MG

Selo de Fiscalização: DFD47907

Código de Segurança: 2598.3289.0086.1623

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 26/11/2019 15:32

Ato(s) praticado(s) por: Nize Estela Guarino Medeiros - Oficiala

Emol.: R\$18,84 TFJ: R\$ 6,65 Total: 25,49 ISS: 0,89

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros

1º Substituto: Rogério de Medeiros Reis

2º Substituto: Felipe Aleixo Rodrigues

Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do
Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé,
Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo
em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que

Matrícula 55.168 - Livro 2 do Sistema de Automação Registral, consta o seguinte: 26 de novembro de 2019 - Protocolado em 30/10/2019 sob o nº 124522 - LOTE 09 com área total de 1.678,04m², situada na Rua Edina de Oliveira Carvalho (Ramo A2), bairro Distrito Industrial, nesta cidade, com dimensões e confrontações: 42,00m de frente para o Ramo A2; 11,28m nos fundos com a Área Remanescente; 60,00m na lateral direita com o Lote 08; e 68,02m (5,18+62,84) na lateral esquerda com a Área Remanescente. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MURIAÉ**, pessoa jurídica de Direito Público interno, tendo como sede a Prefeitura Municipal, situada à Av. Maestro Sansão, nº 236, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 17.947.581/0001-76, representado pelo Prefeito Municipal **IOANNIS KONSTANTINOS GRAMMATIKOPOULOS**, inscrito no RG sob o nº MG-3.289.504 e CPF nº 675.035.276-68, residente e domiciliado à Avenida Hormindo Rodrigues Pereira, nº 50, Km 4, Divisório, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 55.159 do Livro 2 do Sistema de Automação Registral. Matrícula procedida em virtude de Desmembramento conforme requerimento firmado em 10 de setembro de 2019. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.05.176.0258.001. Cotação: Quant.: 1, Código: 4401-6, Emol.: R\$ 40,64 Recome: R\$ 2,44, T.F.J. R\$ 13,55 - Total R\$ 58,66. Total Geral: R\$ 58,66. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. É o que me cumpre certificar de acordo com o que me foi pedido. O referido é verdade. Dou fé. Muriaé 26 de novembro de 2019. Eu,

Nize Estela Guarino Medeiros Oficiala,
subscrevo e assino.

Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala

CARTÓRIO PACHECO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Nize Estela Guarino Medeiros
Oficiala
Muriaé Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Cartorio Pacheco - Registro de Imóveis de Muriaé - MG

Selo de Fiscalização: DFD47908

Código de Segurança: 2398.8599.6098.2036

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 26/11/2019 15:32

Ato(s) praticado(s) por: Nize Estela Guarino Medeiros - Oficiala

Emol.: R\$18,84 TFJ: R\$ 6,65 Total: 25,49 ISS: 0,89

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

