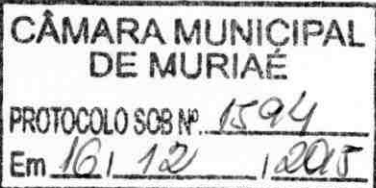




PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
GABINETE DO PREFEITO



PROJETO DE LEI Nº / 2015

“Altera o artigo 3º da Lei nº 5.085/2015”

O Prefeito Municipal de Muriaé:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º – O artigo 3º da Lei Municipal nº 5.085 de 15 de outubro de 2015 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 3º – As áreas dos imóveis de propriedade da Otau Engenharia Ltda., a serem havidas na permuta compreendem as ruas, áreas verdes e praças de lazer do projeto Condomínio Solare, abaixo apresentadas perfazem uma área total de vias de circulação, áreas verdes e de lazer do Condomínio Solare, perfazendo uma área total 24.137,57 m² (vinte e quatro mil cento e trinta e sete vírgula cinquenta e sete metros quadrados).

§ 1º – O condomínio Solare que inclui a área comum do ex Condomínio Rita Abreu Areal o fará na escrituração membrada de toda metragem que compõe o imóvel incluído a área comum anterior deste, de 14.392 m², agora, na mesma área do novo Condomínio, onde a OTAU ENGENHARIA LTDA o faz com uma área maior de 24.137,57 m², uma diferença a maior e positiva de uso do espaço comum de 9.745 m² (nove mil setecentos e quarenta e cinco mil metros quadrados), onde a OTAU ENGENHARIA LTDA, poderá adotar o registro imobiliário único desta área comum de 24.137,57 m², em um ou mais registro imobiliário no cartório de registro da COMARCA de Muriaé de acordo com a necessidade do empreendimento e sua constituição e formação legal.

§ 2º – As áreas dos imóveis de propriedade da Otau Engenharia Ltda., a serem havidas na permuta compreendem as ruas/vias do Condomínio Rita Abreu Areal, onde, a área total de via de circulação eral de 2.326,00m², denominado Rua “A”, passa a ter área superior, que será de propriedade e circulação dos futuros adquirentes de lotes do Condomínio Solare, atualmente área de propriedade da Otau Engenharia Ltda., perfazendo uma área total superior de 5.910,16m², que estarão dispostas para circulação dos proprietários nas vias denominadas no projeto arquitetônico do condomínio Solare como Via Luna, Via Hiperium, Via Janus e Via Titan.

PARCIAL CONDOMÍNIO SOLARE

(Antigo ex Condomínio Rita Abreu Areal)



PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
GABINETE DO PREFEITO

DESCRIÇÃO	ÁREAS DE RUAS (m²)	ÁREA VERDES (m²)	ÁREAS DIVERSAS (m²)
VIA LUNA	1.394,31		
VIA HIPERIUM	1.521,64		
VIA JANUS	1.938,86		
VIA TITAN	1.055,35		
ÁREA VERDE		17.280,52	
BOSQUI DI ESPORTI			946,89
SUB TOTAL (m²)	5.910,16	17.280,52	946,89
TOTAL (m²)	24.137,57		

Art. 2º – Todos os demais artigos da Lei Municipal nº 5.085/2015, permanecem inalterados considerando estarem legalmente organizados e de acordo com a estruturação imobiliária e patrimonial municipal, onde o Condomínio Solare efetuará sua legalização e aprovação imobiliária, também de imóveis e respectivos registro imobiliário no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Muriaé – MG, oriundos do extinto Loteamento Rita Abreu Areal, denominado informalmente como condomínio, integralmente na parte residencial da rua “A”, adquirido por único proprietário, Otau Engenharia Ltda., sendo toda a área citada quando reestruturada em um condomínio, no caso Condomínio Solare que o fará de acordo com a legislação federal e municipal para este fim.

Art. 3º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Muriaé, 16 de dezembro de 2015.


ALOYSIO NAVARRO DE AQUINO
Prefeito Municipal de Muriaé



PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
GABINETE DO PREFEITO

Muriaé, 14 de dezembro de 2015.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Saudações. É com imensa satisfação, nos termos das disposições legais vigentes e com fulcro no artigo 80 da Lei Orgânica do Município de Muriaé, que encaminho o presente projeto de lei complementar a esta Augusta Casa Legislativa para que seja apreciado, discutido e votado em caráter de urgência, com a seguinte:

JUSTIFICATIVA

Trata-se de projeto de lei que propõe a alteração da Lei Municipal nº 5.085/2015, visando dar efetividade ao registro junto ao CRI do loteamento de que trata referida lei.

A construção de um condomínio, conforme normatização no âmbito municipal é sabida de acordo com a legislação municipal pertinente ao assunto que o Condomínio Rita Abreu Areal que recebeu indevidamente o povoa-se em 1999, e com lotes distribuídos na parte superior, lotes de nº 09 a 32, com área de via de circulação e apenas uma Rua denominada Rua A, rua esta ocupando menor espaço de circulação em m² e que totalizava em 2.326 m², sendo distribuída em toda área considerada, a ser implantado o Condomínio Solare, a princípio vias, praças de circulação áreas de conveniência para condôminos e preservação de espaço físico, para este fim de construção de área condomial, o que faz proporcionalmente em mesma área do extinto Condomínio Rita Abreu Areal, o Condomínio Solare usar neste espaço 5.910,16 m² de vias de circulação, o mesmo espaço.

Antiga e nunca existente Rua A do antigo Condomínio Rita Abreu Areal, que era de 2.366 m² neste espaço foi substituída por parcialmente parte de 4 ruas, a saber:

Via Luna (1.394,41 m²)
Via Imperium (1.521,64 m²)
Via Janus (1.938,36 m²)
Via Titan (1.055,35)

Ruas estas que totalizam 5.910,16 m² de vias de circulação no projeto do Condomínio Solare e ao ser projetado no mesmo em nada difere, pois até melhora o espaço em m² das vias de circulação dos condôminos, por se tratar de um novo Condomínio, de um novo conceito de residências na cidade e Comarca de Muriaé.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

GABINETE DO PREFEITO

A municipalidade no seu âmbito executivo municipal busca não só a alteração, mas também a atendendo, trazer a cidade de Muriaé um novo conceito de moradia, onde possíveis interessados, independente da legislação patrimonial para existência de parcelamento de solos realizado em consonância com a Legislação Municipal para este fim, o fazem buscando diversas formas de vir a oferecer para interessados um Condomínio horizontal, diferenciado de tudo aquilo que existe no Muriaé e na região da Zona da Mata Leste de Minas Gerais, propício de existência apenas em grandes regiões metropolitanas no Brasil. O Projeto de Lei originário que se tornou a Lei 5.085/2015 autorizou o poder público a desafetar e permutar imóvel de uso público vinculado anteriormente ao Condomínio Rita Abreu Areal para vinculação ao Condomínio praticamente já construído com infra e supraestrutura, Condomínio Residencial Solare, sendo que o novo projeto de Lei vinculado a ele, apenas altera o art. 3º desta Lei Municipal, tornando-a mais entendível, e dentro da regra da Legislação Municipal onde se busca demonstrar que o Condomínio Solare na área física onde se localizava o antigo ex-loteamento, com uma rua denominada A, localizará várias ruas que somadas totalizam mais do que o dobro do espaço antes, que eram destinados no mesmo como vias de circulação. De 2.326 m² passa a utilizar no mesmo imóvel 5.910,16 m² de área para vias de circulação hoje de propriedade da empresa Otau Engenharia LTDA, que será oferecido a futuros adquirentes que irão residir neste novo conceito de morar na cidade de Muriaé.

Ante o exposto, e na certeza de contarmos com a costumeira atenção do ilustre Presidente, renovo meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


ALOYSIO NAVARRO DE AQUINO
Prefeito Municipal de Muriaé

Exmo. Sr.
Joel Moraes de Asevedo Junior
DD. Presidente da Câmara Municipal