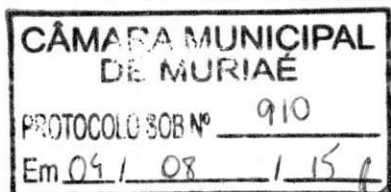




PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

GABINETE DO PREFEITO



PROJETO DE LEI Nº / 2015

“Autoriza o Município de Muriaé a permutar imóvel de seu patrimônio e dá outras providências.”

O Prefeito Municipal de Muriaé:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu, em seu nome sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Município de Muriaé autorizado a permutar uma área de 540,00 m², de sua propriedade, localizada à Rua Topázio, no Bairro São Joaquim, nesta cidade, pelo imóvel localizado à Av. Ruth do Carmo, no Distrito de Macuco, nesta cidade, com área de 518,65 m², de propriedade da Diocese de Mariana, no qual funcionava a Escola Municipal Dejanira Passoni de Oliveira, a ser desmembrada de uma área maior que mede dois alqueires e uma quarta de terras, registrada no CRI local, no livro 2-Z, fls. 105, matrícula 23.669.

Parágrafo Único. As áreas descritas no caput deste artigo encontram-se identificadas nos memoriais descritivos constantes dos anexos I e II desta Lei.

Art. 2º - A permuta autorizada no caput deverá ser precedida de avaliação prévia dos imóveis por comissão nomeada por decreto do Chefe do Executivo, somente podendo ser efetivada se a área recebida pelo Município de Muriaé for de valor igual ou maior do que a sairá de seu patrimônio em razão da permuta.

Art. 3º - As despesas decorrentes da implementação deste convênio encontram-se consignadas no Orçamento.

Art. 4º - Fica revogada a Lei nº 4.087/2011.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Muriaé, 03 de agosto de 2015.


ALOYSIO NAVARRO DE AQUINO
Prefeito Municipal de Muriaé

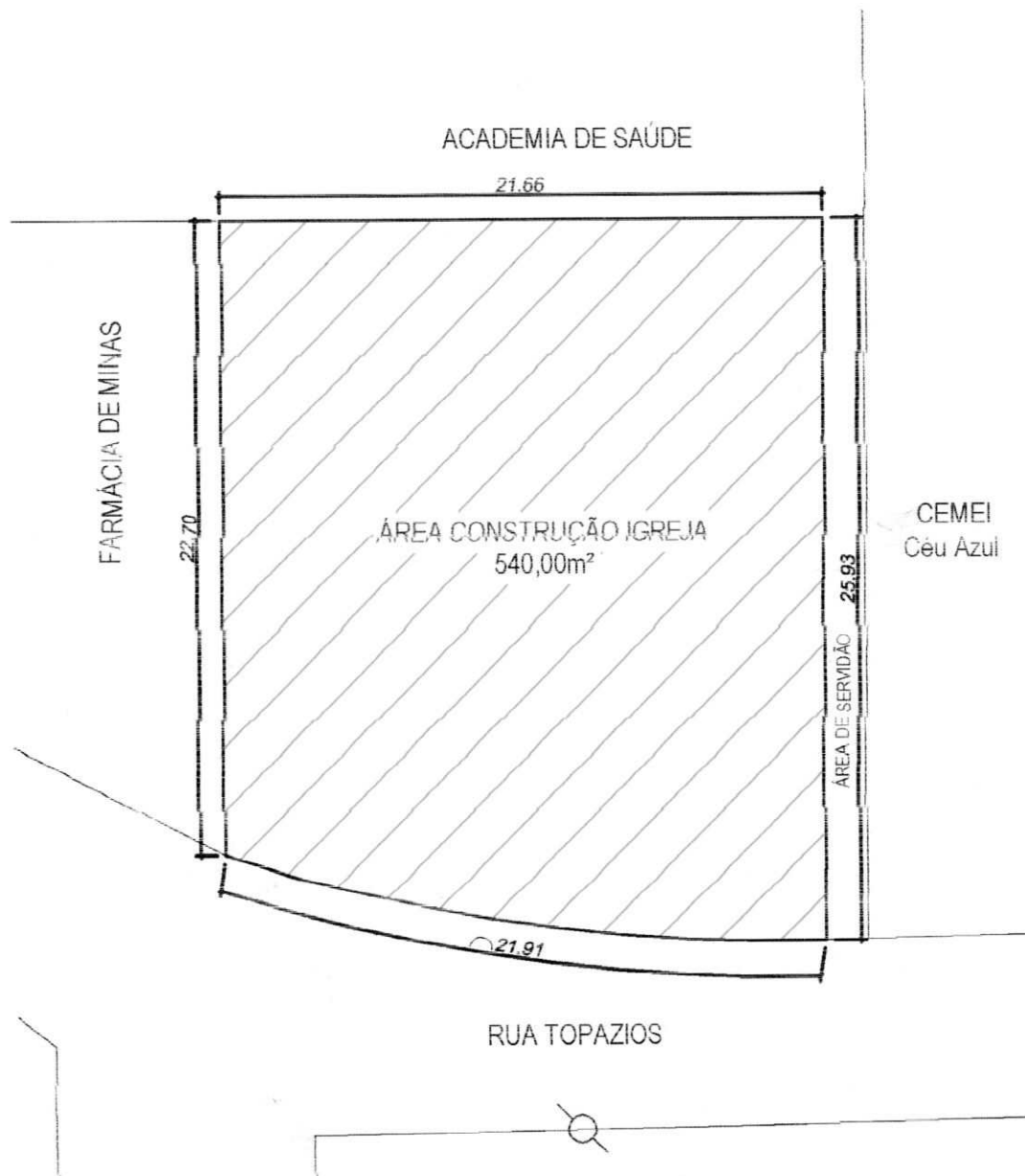


PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
GABINETE DO PREFEITO

Anexo I

Memorial descritivo da área localizada à Rua dos Topázios de
propriedade do Município de Muriaé

Dr Aloysio Norberto de Aquino
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ SECRETARIA MUNICIPAL DE ATIVIDADES URBANAS

DESCRIÇÃO:

CROQUI DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE IGREJA

LOCAL:

RUA TOPÁZIO, S/N° - SÃO JOAQUIM

DATA

Julho/2015

ESPECIE:

ESCALA

1/250

OBRA:

Responsável Técnico

Miriam Facchini Barbosa
Eng. Civil-Crea 38585/D

COMPONENTES:

DESENHISTA

ARQUIVO

FORMATO

PRANCHA


Dr Aloysio M. de Aguiar
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo de um Terreno localizado á Rua Topázio, s/nº - Bairro São Joaquim, de propriedade do Município de Muriaé a ser permutado com outro terreno localizado no Distrito de Macuco de propriedade da Diocese de Leopoldina contendo o mesmo uma área de 540,00m² com as seguintes medidas e confrontações:

Medindo 21,91m de frente para a Rua Topázio; 21,66m pelos fundos do terreno confrontando com Academia de Saúde do Município; 22,70m pelo lado direito do terreno confrontando com Farmácia de Minas e 25,93m pelo lado esquerdo do terreno confrontando com área de Servidão, tendo este terreno uma área de 540,00m².

Muriaé, 13/07/2015



Miriam Facchini Barbosa

Eng. Civil-CREA-38.585/D-MG

Dr Aloysio Nogueira de Aquino
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
GABINETE DO PREFEITO

Anexo II

Memorial descritivo da área localizada à Rua Ruth do Carmo de
propriedade da Diocese de Mariana

Dr Aloysio Navarro de Aquino
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
GABINETE DO PREFEITO

Muriaé, 03 de agosto de 2015

*Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,*

Saudações. É com imensa satisfação, nos termos das disposições legais vigentes e com fulcro no artigo 80 da Lei Orgânica do Município de Muriaé, que encaminho o presente projeto de lei a esta Augusta Casa Legislativa para que seja apreciado, discutido e votado em, com a seguinte:

JUSTIFICATIVA

Trata-se de projeto de lei que autoriza o Município de Muriaé a permutar área de seu patrimônio com o escopo de promover as reformas necessárias na Escola Municipal Dejanira Passoni de Oliveira, localizada no Distrito de Macuco, que atualmente encontra-se em funcionamento em um prédio alugado.

A permuta se faz necessária para que o Município de Muriaé possa incorporar ao seu patrimônio a área de terra que abriga o antigo prédio da citada escola, o que possibilitará as intervenções necessárias para a reforma.

A Diocese de Mariana, legítima proprietária do terreno que abriga a escola, tem interesse em uma área para construir a igreja no Bairro São Joaquim, sendo de seu interesse a permuta que se pretende com a aprovação da presente lei.

Ante o exposto, e na certeza de contarmos com a costumeira atenção do ilustre Presidente, renovo meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


ALOYSIO NAVARRO DE AQUINO
Prefeito Municipal de Muriaé

Exmo. Sr.
Joel Moraes de Asevedo Júnior
DD. Presidente da Câmara Municipal

DADOS TÉCNICOS DOS LIMITES DA ÁREA PARA CRECHE					
Vértice		Azimuth	Distância	Coord. Norte	Coord. Este
A	B	49°48'19"	13.04	7659855.496	760364.809
B	C	140°55'49"	46.26	7659863.915	760374.774
C	D	234°58'42"	8.95	7659828.001	760403.929
D	E	313°27'47"	16.01	7659822.864	760396.599
E	F	319°02'24"	8.11	7659833.879	760384.977
F	G	311°15'45"	4.49	7659840.006	760379.658
G	H	316°58'26"	11.31	7659842.967	760376.293
H	A	318°35'57"	5.68	7659851.236	760368.566
Área= 518,65 m ² Perímetro= 113,85 m					

LEGENDA

- A PONTO DE DIVISA
- LIMITE DA ÁREA DA CRECHE
- ▨ ÁREA PARA A CRECHE
- - - - - MEIO FIO
- - - - - CERCA
- ~~~~~ CORREGOS/ RIOS/RIBEIRÕES
- EDIFICAÇÃO

NQ NV

Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas Topográficas
Elipsóide SIRGAS 2000
Meridiano Central W -45°
Coordenadas geodésicas do Ponto: PT_V_00
Lat: -21°08'40.58194" S
Long: -42°29'36.75371" W
Convergência: -0°54'16.74"
Levantamento Realizado Utilizando
Estação Total Leica TS 02 - Para Poligonal
GPS L1 L2 TECH GEO - Para Os Marcos

Projeto: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DA ÁREA PARA CONSTRUÇÃO DA CRECHE

Escala: 1/500

Endereço: AV. RUTY DO CARMO, S/Nº

Distrito: MACUCO

Município: MURIAÉ

Estado (UF): MINAS GERAIS

Data: 13/07/2015

Áreas: 518,65 m²

Perímetro: 113,85 m

Prefeito Municipal
Dr. Aloysio Navarro de Aquino
ALOYSIO NAVARRO DE AQUINO

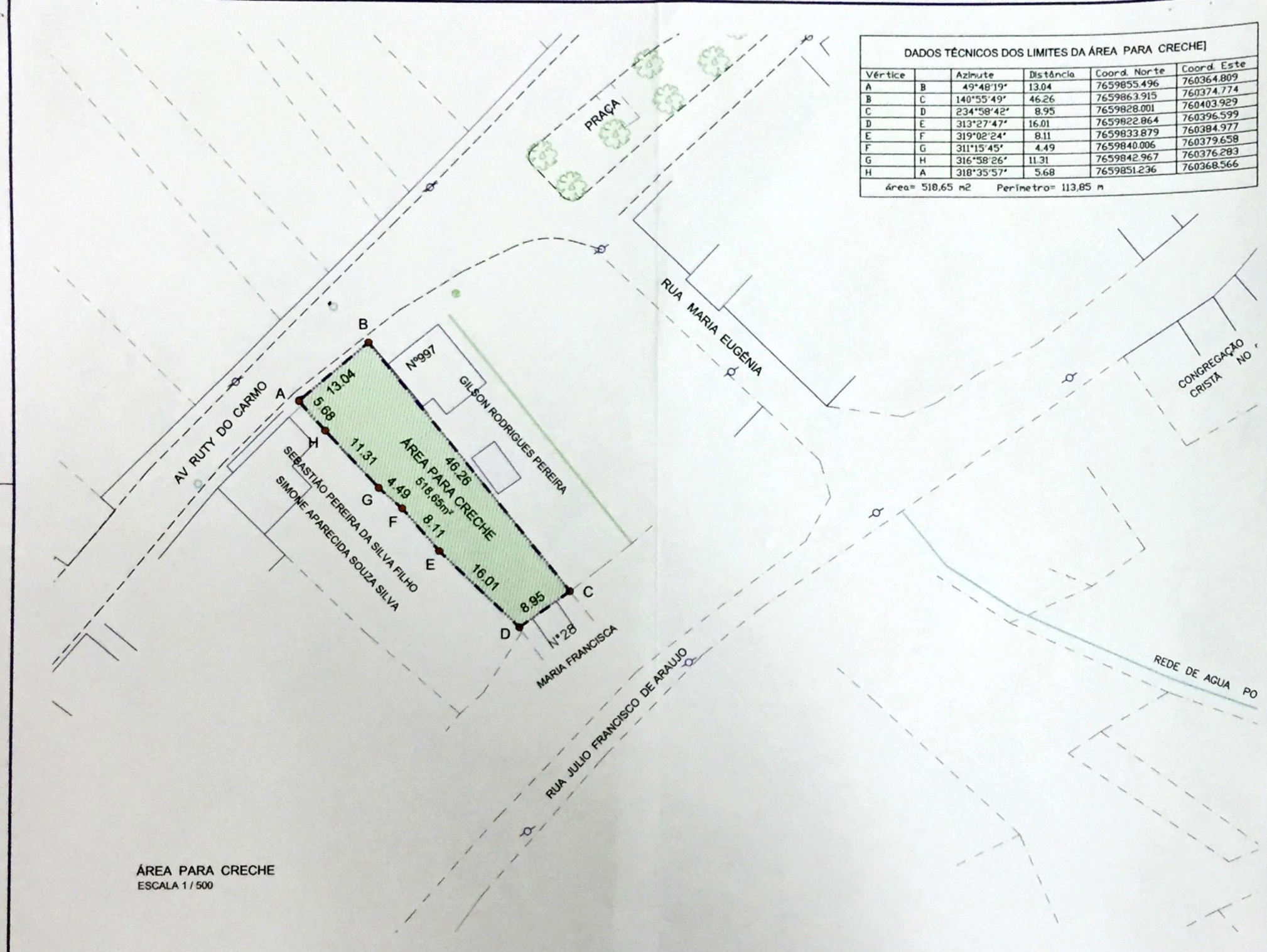
Resp. Téc:
MARIA HELENA ELMOR MOOR
ENG.º CIVIL-CREA 38030/D-MG

Aprovação:

Associação dos Municípios da Microrregião do Médio Rio Pomba

RUA EDMUNDO GERMANO Nº 35 - CENTRO - MURIAÉ - MG
TELEFAX - 3722-1064 - E-MAIL - AMERP@AMERP.COM.BR

ÁREA PARA CRECHE
ESCALA 1/500





ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICRO REGIÃO DO MÉDIO RIO POMBA

Rua Edmundo Germano, 35 - Centro - Tel.: (32) 722-1064 - CEP 36.880-000 - Muriaé - MG

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: ÁREA PARA CRECHE
ENDEREÇO: AV. RUTH DO CARMO
DISTRITO: MACUCO - MG
MUNICÍPIO: MURIAÉ - MG

ÁREA ENCONTRADA: 518,65m²

PERÍMETRO: 113,85 m

ÁREA PARA A CRECHE = 518,65m²

Descrição: Inicia-se se no '**Ponto A**', com coordenadas (E= 760364.809m e N= 7659855.496m), no bordo da **Av Ruth do Carmo** (prolongamento da estrada de acesso ao distrito), e confronta com **Sebastião Pereira da S. Filho e Simone Aparecida Souza Silva**; daí segue acompanhando o bordo da **Av Ruth do Carmo**, com azimute de 49°48'19" e distância de 13.04 m até o **Ponto 'B'**, com coordenadas (E=760374.774m e N=7659863.915m); daí segue passando a confrontar com **Gilson Rodrigues Pereira**, com azimute de 140°55'49" e distância de 46.26m até o '**Ponto C**', com coordenadas (E=760403.929m e N=7659828.001m); daí segue passando a confrontar com **Maria Francisca** com azimute de 234°58'42" e distância de 8.95m até o '**Ponto D**' (E=760396.599m e N=7659822.864m); daí segue voltando a confrontar com **Sebastião Pereira da S. Filho e Simone Aparecida Souza Silva**, com azimute de 313°27'47" e distância de 16.01m até o '**Ponto E**' (E=760384.977m e N=7659833.879m); daí segue com azimute de 319°02'24" e distância de 8.11m até o '**Ponto F**' (E=760379.658m e N=7659840.006m); daí segue com azimute de 311°15'45" e distância de 4.49m até o '**Ponto G**' (E=760376.283m e N=7659842.967m); daí segue com o azimute de 316°58'26" e a distância de 11.31m até o '**Ponto H**' (E=760368.566m e N=7659851.236m); daí segue com azimute de 318°35'57" e distância de 5.68m até o '**Ponto A**' (E=760364.809m e N=7659855.496m); início de descrição, fechando assim o perímetro da área.

Muriaé 13 de Julho de 2015.


Maria Helena Elmor Moor
CREA 38030 / D - MG


Dr. Aloysio Nogueira de Aquino
Prefeito Municipal