



## Prefeitura Municipal de Muriaé

### Certidão de Valor Venal

Inscrição Inicial: 01.05.137.0715.001

Inscrição Final: 01.05.137.0715.001

<b>Nº CADASTRO</b> 33261	<b>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA</b> 01.05.137.0715.001	<b>DATA INCLUSÃO</b> 14/06/2010		
<b>PROPRIETÁRIO</b> 28 OTAU ENGENHARIA LTDA		<b>CPF/CNPJ</b> 01.838.111/0001-34	<b>TIPO IMÓVEL</b> Terreno	
<b>LOCAL IMÓVEL:</b> RUA A (HERD RITA ABREU AREAL) N.º SN Lote 13 Quadra SANTA HELENA MURIAÉ MG				
<b>PROFUNDIDADE</b> 60,98	<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b> 0,00	<b>ÁREA ENGLOBADA</b>	<b>ÁREA TOTAL LOTE - TERRENO</b> 1.738,00	
<b>FRAÇÃO IDEAL</b> 1.738,0000	<b>ÁREA TOTAL</b> 0,00	<b>PAVIMENTOS</b> 0	<b>STATUS</b> NORMAL	<b>DATA BAIXA</b>
<b>VLR M2 TERRENO:</b> 19,1000		<b>VLR M2 CONSTRUÇÃO:</b> 0,0000		
<b>VLR VENAL TERRENO:</b> 26.556,64		<b>VLR VENAL CONSTRUÇÃO:</b> 0,00		<b>VLR VENAL TOTAL:</b> 26.556,64
<b>CATEGORIA</b> 0	<b>ALÍQUOTA</b> 1,00			

ROSANA AREAL

13

24

30



## Prefeitura Municipal de Muriaé

### Certidão de Valor Venal

Inscrição Inicial: 01.05.137.0209.001

Inscrição Final: 01.05.137.0209.001

<b>Nº CADASTRO</b> 32666	<b>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA</b> 01.05.137.0209.001	<b>DATA INCLUSÃO</b> 10/06/2010		
<b>PROPRIETÁRIO</b> 28 OTAU ENGENHARIA LTDA		<b>CPF/CNPJ</b> 01.838.111/0001-34	<b>TIPO IMÓVEL</b> Terreno	
<b>LOCAL IMÓVEL:</b> RUA A (HERD RITA ABREU AREAL) N.º SN Lote 24 Quadra SANTA HELENA MURIAÉ MG				
<b>PROFUNDIDADE</b> 72,99	<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b> 0,00	<b>ÁREA ENGLOBADA</b>	<b>ÁREA TOTAL LOTE - TERRENO</b> 2.138,00	
<b>FRAÇÃO IDEAL</b> 2.138,0000	<b>ÁREA TOTAL</b> 0,00	<b>PAVIMENTOS</b> 0	<b>STATUS</b> NORMAL	<b>DATA BAIXA</b>
<b>VLR M2 TERRENO:</b> 19,1000		<b>VLR M2 CONSTRUÇÃO:</b> 0,0000		
<b>VLR VENAL TERRENO:</b> 32.668,64		<b>VLR VENAL CONSTRUÇÃO:</b> 0,00		<b>VLR VENAL TOTAL:</b> 32.668,64
<b>CATEGORIA</b> 0	<b>ALÍQUOTA</b> 1,00			



## Prefeitura Municipal de Muriaé

### Certidão de Valor Venal

Inscrição Inicial: 01.05.137.0396.001

Inscrição Final: 01.05.137.0396.001

<b>Nº CADASTRO</b> 33159	<b>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA</b> 01.05.137.0396.001	<b>DATA INCLUSÃO</b> 14/06/2010		
<b>PROPRIETÁRIO</b> 28 OTAU ENGENHARIA LTDA		<b>CPF/CNPJ</b> 01.838.111/0001-34	<b>TIPO IMÓVEL</b> Terreno	
<b>LOCAL IMÓVEL:</b> RUA A (HERD RITA ABREU AREAL) N.º SN Lote 30 Quadra SANTA HELENA MURIAÉ MG				
<b>PROFUNDIDADE</b> 46,38	<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b> 0,00	<b>ÁREA ENLOBADA</b>	<b>ÁREA TOTAL LOTE - TERRENO</b> 1.220,00	
<b>FRAÇÃO IDEAL</b> 1.220,0000	<b>ÁREA TOTAL</b> 0,00	<b>PAVIMENTOS</b> 0	<b>STATUS</b> NORMAL	<b>DATA BAIXA</b>
<b>VLR M2 TERRENO:</b> 19,1000		<b>VLR M2 CONSTRUÇÃO:</b> 0,0000		
<b>VLR VENAL TERRENO:</b> 18.641,60		<b>VLR VENAL CONSTRUÇÃO:</b> 0,00		<b>VLR VENAL TOTAL:</b> 18.641,60
<b>CATEGORIA</b> 0	<b>ALÍQUOTA</b> 1,00			

Livro Nº 0120-E

República Federativa do Brasil

TABELIÃO INTERINO: Ângelo Pedrosa Clemente  
SUBSTITUTA: Lídia Pedrosa Clemente



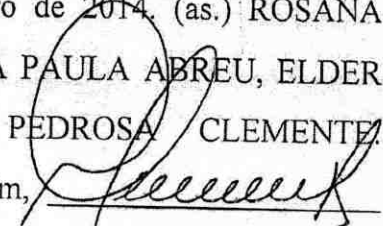
FL. Nº 003

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

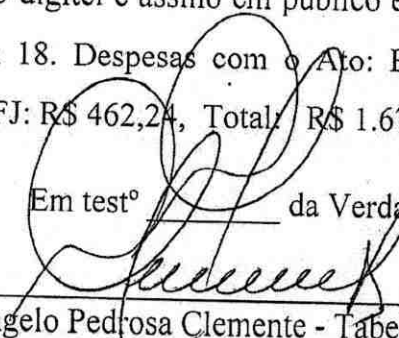
Rua Cel. Domiciano, 121 - Lj. 02  
Muriaé - MG - CEP 36.880-000  
Tel.: (32) 3721-5332



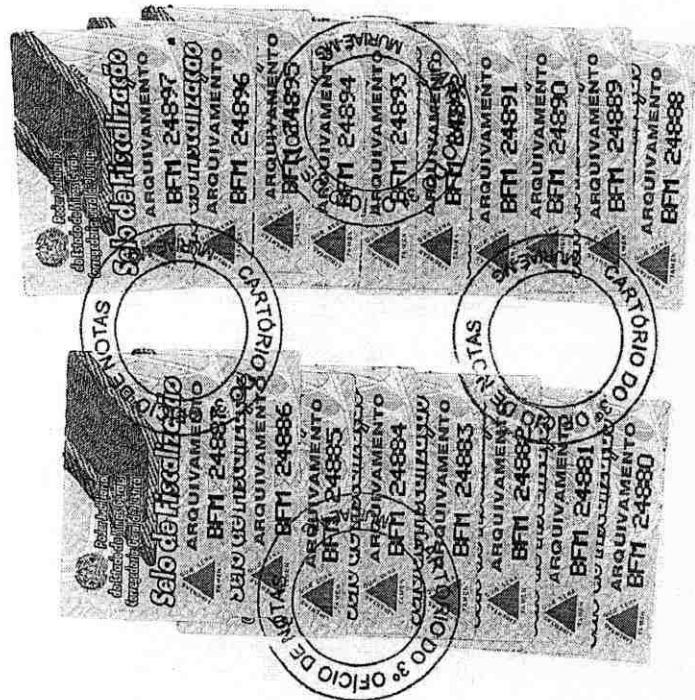
**COMARCA DE MURIAÉ - MINAS GERAIS**

"DAM - ITBI - R\$ 400,00 (quatrocentos reais); R\$ 500,00 (quinhentos reais) e R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais), respectivamente. (Recolhidos aos dezenove dias do mês de setembro do ano de dois mil e treze (19/09/2013), na agência local da CEF". "Nada deve a Fazenda Municipal até a presente data, 17/09/2013, com relação aos imóveis, objeto da presente transação". "Foram apresentadas as certidões negativas de ônus reais, ações reais e pessoais reipersecutórias e de distribuição de feitos ajuizados cíveis e trabalhista". A vendedora declara, sob pena de responsabilidade civil e penal, que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias e nem outros ônus reais que incidam sobre o imóvel objeto desta escritura". "Foi emitida a DOI". Por força da Lei nº 19.414/2010, os documentos utilizados para prática do presente ato, ficam arquivados nesta serventia. ASSIM O DISSE(RAM), outorga(ram) e aceita(ram), pedindo-me lhe(s) fosse lavrada esta escritura que tendo sido lida em presença de todos os comparecentes, acharam-na conforme e assinaram. Eu, (as.) Bel. Ângelo Pedrosa Clemente, Tabelião Interino, a digitei, subscrevo e assino. Muriaé, 28 de janeiro de 2014. (as.) ROSANA AREAL DE CARVALHO, JOSE AUGUSTO DALA PAULA ABREU, ELDER JOSÉ DALA PAULA ABREU, ANGELO PEDROSA CLEMENTE, TRASLADADA, na sua data, em Cartório, por mim,  Tabelião Interino, que o digitei e assino em público e raso. Código do Ato: 14076 x 2, 14068 e 81018 x 18. Despesas com o Ato: Emolumentos: R\$ 1.145,20, Recome: R\$ 68,72, TFI: R\$ 462,24, Total: R\$ 1.676,16.

Em testº da Verdade

  
Bel. Ângelo Pedrosa Clemente - Tabelião Interino





Livro N° 0120-E

República Federativa do Brasil

TABELIÃO INTERINO: Ângelo Pedrosa Clemente  
SUBSTITUTA: Lúdia Pedrosa Clemente



Fl. N° 002

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

Rua Cel. Domiciano, 121 - Lj. 02

Muriae - MG - CEP 36.880-000

Tel.: (32) 3721-5332



## COMARCA DE MURIAÉ - MINAS GERAIS

ESCRITURA PUBLICA de compra e venda que entre si fazem: de um lado, ROSANA AREAL DE CARVALHO, como vendedora e de outro lado, OTAU ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME, como compradora, na forma abaixo:

SAIBAM quantos esta pública escritura virem, aos vinte e oito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e quatorze (28/01/2014), nesta cidade de Muriae, Minas Gerais, nesta Serventia, na Rua Cel. Domiciano, nº 121, loja 02, Centro, perante mim, Tabelião, compareceram partes justas e contratadas, a saber:- de um lado, como vendedora, **ROSANA AREAL DE CARVALHO**, brasileira, professora, portadora da C.I. nº M-1.468.197/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 345.241.506-68, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Felipe de Castro Bahia, nº 1185, Bairro Fazenda Velha, na cidade de Sete Lagoas (MG); e, de outro lado, como compradora, **OTAU ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, empresa com sede à Rua Marechal Floriano, nº 256 - Sala 401, Bairro Barra, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 01.838.111/0001-34 e na JUCEMG sob o NIRE 3120516326-8, representada neste ato por seus administradores, JOSE AUGUSTO DALA PAULA ABREU, brasileiro, engenheiro civil, portador da C.I. nº M-5.114.773/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 781.022.516-20, divorciado, residente e domiciliado na Rua José Máximo Ribeiro, nº 615, Bairro Augusto Abreu, nesta cidade e ELDER JOSÉ DALA PAULA ABREU, brasileiro, empresário, portador da C.I. nº M-2.594.588/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 478.817.206-20, casado, residente e domiciliado na Rua Judith Pompei, nº 01, Bairro Augusto Abreu, nesta cidade; todos reconhecidos como os próprios, pelos documentos apresentados, do que dou fé. E, pela vendedora foi dito que é senhora e legítima possuidora, livremente de ônus, dos seguintes imóveis: **LOTE nº 13 (treze) da QUADRA "A"**, do loteamento Rita Abreu Areal, bairro Santa Helena, nesta cidade, com área total de 1.738,50 m², medindo 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua "A"; igual largura nos fundos, confrontando com



Irmã Glória Abreu; por 61,00 m (sessenta e um metros) de extensão dos lados, confrontando de um lado com o lote 14 e do outro com o lote 12; registrado no RGI desta Comarca sob nº 44.057, do Livro nº 2; **LOTE nº 24 (vinte e quatro) da QUADRA "A"**, do loteamento Rita Abreu Areal, no bairro Santa Helena, nesta cidade, com área total de 2.138,50 m<sup>2</sup>, medindo 29,29 m (vinte e nove metros e vinte e nove centímetros) de frente para a Rua "A"; 29,30 m (vinte e nove metros e trinta centímetros) de largura nos fundos, confrontando com José Sanches Abreus; 73,00 m (setenta e três metros) de extensão de um lado, confrontando o lote 25 e 71,00 m (setenta e um metros) do outro lado, confrontando com o lote 23; registrado no RGI desta Comarca sob nº 44.058, do Livro nº 2 e **LOTE nº 30 (trinta) da QUADRA "A"**, do loteamento Rita Abreu Areal, no bairro Santa Helena, nesta cidade, com área total de 1.220,00 m<sup>2</sup>, medindo 26,30 m (vinte e seis metros e trinta centímetros) de frente para a Rua "A"; 26,50 m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de largura nos fundos, confrontando com Maria M. de Castro; 50,00 m (cinquenta metros) de extensão de um lado esquerdo, confrontando o lote 29 e 43,00 m (quarenta e três metros) do outro lado, confrontando com o lote 31; registrado no RGI desta Comarca sob nº 44.059, do Livro nº 2; que assim possuindo os lotes supra descritos, em plena propriedade, contrataram vendê-los, como de fato os vende, por esta escritura e na melhor forma de direito, à compradora – **OTAU ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**, para o primeiro; **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**, para o segundo e **R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)**, para o último lote descrito; que já foi pago integralmente, conforme confissão da vendedora, neste ato, do que dou fé. E dando quitação total do preço já recebido à compradora, transfere-lhe, desde já, por força desta escritura, o lotes atrás descritos, com todo o direito, ação, domínio, posse e servidões ativas que exerce sobre eles, prometendo haver a presente venda sempre boa, firme e valiosa, por si, seus herdeiros ou sucessores, e a responder pela evicção, na forma da lei. Pela vendedora foi dito, que não é empregadora, não sendo, portanto, contribuinte obrigatória do INSS. Pela compradora me foi dito, por seu presentante, que aceitava esta escritura em seus expressos termos, por estar redigida de acordo com o que fora antecipadamente ajustado, apresentando-me o ITBI e certidões abaixo:-